قرارداد فروش کالا

(Air cooled Heat Exchanger)

فیمابین

شرکت حامیان صنعت انرژی پویا

و

شرکت مهندسی وفن آوری حرارتی دمافین

پروژه :

Styrene Park Offside

قرارداد شماره DMF-HSE-1158

HAMIAN SANAT ENERGY
گروه تولیدی حامیان صنعت انرژی

Damafin
Thermal Technology Co.

قـــرارداد فروش کالا

این قرارداد در تاریخ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ فیمابین شـــرکت مهندســـی و فن آوری حرارتی دمافین که تحت شماره۱۰۳۶۰۷ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده و دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۷۵۱۸۷ و دفتر آن واقع در تهران- کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص کرج- بلوار ایران خودرو- خیابان زامیاد- پلاک ۴می باشد به نمایندگی آقای فرهاد میرزائیان ســیســـان (مدیر عامل و عضـــو هیئت مدیره) و آقای هادی اســـمعیلی زینی (نـایـب رئیس هیئت مـدیر) و ازاین پس در این قرارداد فروشـــنـده نـامیـده می شـــود از یـک طرف و شرکت حامیان صنعت انرژی پویا به نشانی تهران- سعادت آباد- خیابان ۱۹ شمالی- خیابان ۱۷- پلاک ۵۴ با شـناسـه ملی ۱۴۰۰۳۲۳۰۵۳۶ به نمایندگی آقای امین مالکی نیا (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) که ازاین پس در این قرارداد خریدار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط مندرج به شرح زیر منعقد می گردد:

ماده ۱– موضوع قرارداد

مـوضـــوع قـرارداد عـبـارت ازفـروش ۲ دســـتـگـاه Air cooled Heat Exchanger بـه هـمـراه VFD and VFD Compatible Motor for 50% of Motors می باشـد که از این پس و در این قرارداد کالا خوانده می شود. مشخصات فنی کالا برطبق مفاد قرارداد حاضر و پیوست های آن می باشد .این پیوست ها جزء لاینفک قرارداد محسوب می شوند.

ماده ۲– اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر تشکیل دهنده اجزای این قرارداد بوده و جایگزین هرگونه قرارداد و یا موافقت نامه ها و یا مکاتبات قبلی خواهد بود. در صورت بروز اختلاف و یا تناقض میان مدارک زیر ، ترتیب اولویت آنها بشرح زیر خواهد بود:

۱- قرارداد حاضر

۲- مکاتبات و شرح جزئیات و مشخصات فنی کالا 02612N/3

۳-پیشنهاد مالی به شماره02612N/3

۴-صورتجلسات و مکاتبات فی مابین در حین ساخت و تحویل کالا

مدارک فوق مکمل و تشریح کننده یکدیگر بوده و به ترتیب مندرج درفوق اولویت دارند.

صورتجلسات و دستور کارهایی که در دوران ساخت تنظیم و به امضاء نمایندگان مجاز طرفین قرارداد رسیده باشد در موضوعات خود بر کلیه مدارک و پیوست های هم ارزش مذکور در این ماده ارجحیت خواهند داشت.

ماده ۳– مدت قرارداد و تاریخ شروع قرارداد

تنفیذ قرارداد پس از امضا و تبادل قرارداد واقع می گردد.

مدت زمان تحویل کالای موضـــوع قرارداد، همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد و مبلغ متناظر مالیات بر ارزش افزوده آن می باشد.

ماده ۴– مبلغ قرارداد

قیمت کل قرارداد برابر با ۷۷،۲۹۳،۸۰۰،۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیارد و دویست و نود و سه میلیون و هشتصد هزار) ریال می باشد که مبلغ مالیات بر ارزش افزوده در آن لحاظ نشده است.

Damafin
Thermal Technology Co.
دمافین

تبصره ۱: در ذیل هر صورتحساب فروشنده، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده مطابق قوانین حاکم مالیاتی روز صدور صورتحساب اضافه خواهد شد که این مبلغ می بایستی از سوی خریدار به فروشنده پرداخت گردد.

ماده ۵– شرایط پرداخت

۱۰۰٪ مبلغ قرارداد همزمان با ارسال کالای موضوع قرارداد و صورتحساب رسمی ثبت شده در سیستم مودیان مالیاتی به فروشنده پرداخت می گردد.

تبصره ۲: خریدار همزمان با تادیه ثمن قرارداد و تحویل کالای موضوع قرارداد، چک تضمین به شماره های ۹۸۸۲۳۳ و مبلغ ۲۰،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را عودت خواهد نمود. چک تضمین به شماره ۸۷۴۶۸۸ به مبلغ ۱۳،۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان تضمین حسن انجام کار پس از سپری شدن دوره تضمین -طبق ماده ۶- به فروشنده عودت می گردد.

ماده ۶– دوره تضمین

۶-۱- فروشنده حسن عملکرد کلیه کالای موضوع قرارداد را از تاریخ راه اندازی به مدت ۱۲ ماه و یا از تاریخ تحویل تا ۱۸ ماه (هر کدام زودتر فرا رسد) تضمین می نماید . این مدت بنام دوره تضمین نامیده می شود.

۶-۲- فروشنده تضمین می نماید که کالای تامین و تحویل شده توسط وی از هر لحاظ بر طبق مشخصات مشروحه در اسناد و مدارک قرارداد بوده و قادر به انجام کار مطلوب طبق تضمینات تعیین شده در قرارداد و با ایمنی که لازمه بهره برداری مطمئن است می باشد . همچنین فروشنده صحت و دقت طراحی و کیفیت مواد و دوام و راندمان کالا و دقت و صحت محاسبات ، اطلاعات، نقشه ها و دستورالعمل های نصب و بهره برداری را تضمین می نماید. گفتنی است، با توجه به عدم انجام عملیات نصب و راه اندازی توسط فروشنده، درصورت بروز نقیصه یا معایبی که ناشی از عدم رعایت نمودن شرایط نصب ارائه شده توسط فروشنده بوده باشد، از شمولیت تضمین خارج شده و مسئولیت آن بر عهده خریدار خواهد بود.

۶-۳- چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کالا مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و روشهای صحیح طراحی و ساخت و یا بکار بردن مواد بد یا نامرغوب ، طرزکار نامناسب و یا نقص و اشتباه در محاسبات و نقشه های تحویلی باشد، فروشنده مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود سریعاً رفع نماید. برای این منظور خریدار معایب و نقایص و محل آنها را کتباً به فروشنده اطلاع می دهد و فروشنده باید حداکثر ظرف مدت دو هفته شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را در حداقل زمان ممکن مرتفع سازد.

ماده ۷– محل تحویل

محل تحویل کلیه تجهیزات، درب کارخانه فروشنده می باشد.

ماده ۸– فسخ قرارداد

خریدار می تواند طی یک اخطار ۳۰ روزه در صورت وقوع هریک از موادر زیر قرارداد را فسخ نماید:

- جنگ داخلی یا خارجی (اعم از اعلام شده یا نشده)
- ورشکستگی ، مصادره اموال ، انحلال فروشنده

ماده ۹– خاتمه دادن به قرارداد

خریدارمی تواند در هر زمان بنا به مصلحت خود و یا علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن قراداد بگیرد و در این صورت مراتب را کتبا به اطلاع فروشنده می رساند. در تاریخ خاتمه دادن به قرارداد آن قسمت از کالای موضوع قرارداد که طبق شرایط قرارداد تکمیل و آماده تحویل می باشد توسط خریدار تحویل گرفته شده و در مورد کارهای ناتمام ، کلیه مواد اولیه و قطعات نیم ساخته مربوط به موضوع قرارداد را که طبق مشخصات بوده و برای اتمام کامل کار لازم باشد اندازه گیری نموده و بر اساس موازین و اسناد و مدارک پیوست قرارداد تنظیم و با فروشنده تسویه حساب خواهد نمود.

ماده ۱۰– قانون حاکم بر روابط طرفین

قانون حاکم بر روابط طرفین این قرارداد ، منحصراً قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۱– حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف و عدم توافقی که در رابطه با این قرارداد بروز نماید ، کوشش خواهد شد موضوع از طریق مذاکرات مستقیم حل و فصل گردد. در صورت عدم حصول نتیجه در آخرین مرحله ، اختلاف ازطریق مراجعه به محاکم قضائی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۲– نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین مندرج در مقدمه قرارداد به عنوان نشانی قانونی طرفین تلقی می شود و کلیه مکاتبات باید به نشانی فوق ارسال گردد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز آدرس جدید خود را به یکدیگر اطلاع داده و در غیر این صورت کلیه مراسلات و آگهی ابلاغیه های ارسالی به آدرس سابق نافذ و معتبر می باشد و کلیه اظهارات ابلاغ شده به آدرس قانونی تلقی می شود.

ماده ۱۳– نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۲ تبصره که در دو نسخه که هر دو نسخه حکم واحد را دارا می باشد امضاء و مبادله شده و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن گردیدند.

شرکت مهندسی و فن آوری حرارتی دمافین

فرهاد میرزائیان سیسان

هادی اسمعیلی زینلی

شرکت حامیان صنعت انرژی پویا

امین مالکی نیا